



**MUNICIPIO DE JUAREZ N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**



TODO PARA BIEN.  
ADMÓN. 2015-2018

**EXP.- SDUJ/0739/XI/2019**

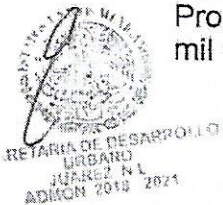
**C. Dolores de la Garza González de Benítez,**  
**Javier Gerardo Benítez de la Garza, representante legal de Consorcio BEN GA, SA de CV., y**  
**Javier Benítez Gómez representante legal de Inmobiliaria JOBESA, SA de CV.**  
**PRESENTE.**

En Juárez, Nuevo León, a los 27-veintisiete días del mes de noviembre del 2019-Dos Mil diez y nueve -- **V I S T O:** - El Expediente Administrativo Número EXP.-SDUJ/0739/XI/2019, formado con motivo del escrito y la documentación presentada por los **C. Dolores de la Garza González de Benítez, Javier Gerardo Benítez de la Garza, representante legal de Consorcio BEN GA, SA de CV., y Javier Benítez Gómez representante legal de Inmobiliaria JOBESA, SA de CV.,** los cuales solicitan la Aprobación del Proyecto Ejecutivo y Autorización de Ventas del Fraccionamiento Tipo Habitacional Multifamiliar y Mixto de Urbanización Inmediata denominado "**LOMAS DE CORDOBA**", ubicado en 08 -ocho predios, acreditando la propiedad de los inmuebles anteriormente señalados a favor de sus propietarios, mediante la exhibición y presentación de las siguientes escrituras públicas:

Cinco predios inscritos a favor de la Sra. **Dolores de la Garza González de Benítez,** bajo el Número (1602) mil seiscientos dos, Volumen (75) setenta y cinco, Libro (17) diez y siete, Sección Propiedad, UNIDAD JUÁREZ, NUEVO LEÓN, con fecha (08) ocho de julio del (2002) dos mil dos; propiedad adicional inscrita bajo el Número (150) ciento cincuenta, Volumen (78) setenta y ocho, Libro (02) dos, Sección Propiedad, UNIDAD JUÁREZ, NUEVO LEÓN, con fecha (11) once de enero del (2005) dos mil cinco y una propiedad inscrita, bajo el Número (429) cuatrocientos veintinueve, Volumen (68) sesenta y ocho, Libro (05) cinco, Sección Propiedad, UNIDAD JUÁREZ, NUEVO LEÓN, con fecha (03) tres de noviembre del (1995) mil novecientos noventa y cinco.

Dos lotes propiedad de **CONSORCIO BEN GA, SA DE CV.,** acreditando la propiedad bajo el Número (5670) cinco mil seiscientos setenta, Volumen (80) ochenta, Libro (57) cincuenta y siete, Sección Propiedad, UNIDAD JUÁREZ, NUEVO LEÓN, con fecha (13) trece de julio del (2007) dos mil siete,

Una propiedad de la sociedad denominada **INMOBILIARIA JOBESA, S.A. DE C.V.,** bajo el Número (64) sesenta y cuatro, Volumen (74) setenta y cuatro, Libro (01) uno, Sección Propiedad, UNIDAD JUÁREZ, NUEVO LEÓN, con fecha (12) doce de enero del (2001) dos mil uno.



1/8